



# ДОКЛАД

СОСТОЯНИЕ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

за 2018 год

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО  
КОМПЛЕКСА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ»

# ДОКЛАД

СОСТОЯНИЕ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

за 2018 год



Государственное бюджетное учреждение  
Архангельской области

**ЦЕНТР ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

АРХАНГЕЛЬСК

2019 г.

### 2.3 Почва и земельные ресурсы

Архангельская область (без Ненецкого автономного округа) занимает территорию 41310,3 тыс. га.

В состав области входит 20 районов, острова Белого моря и Ледовитого океана (Новая Земля, Земля Франца Иосифа), 7 городов областного значения (Архангельск, Котлас, Коржма, Северодвинск, Мирный, Новодвинск, Онега), 6 городов районного значения (Вельск, Каргополь, Мезень, Няндома, Сольвычегодск, Шенкурск), 15 рабочих поселков и 3928 сельских населенных пунктов. За исключением городов, центрами районов являются 4 рабочих поселка (Березник, Коноша, Плесецк, Октябрьский) и 7 сельских населенных пунктов (с. Верхняя Тойма, с. Ильинско-Подомское, с. Красноборск, с. Яренск, с. Лешуконское, с. Карпогоры, с. Холмогоры).

Более половины территории области (65,2 %) приходится на категорию земель лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения занимают 5,6 %, земли населенных пунктов – 0,4 %, земли запаса – 9,5 % (с учетом территории островов Белого моря и Ледовитого океана (Новая Земля, Земля Франца Иосифа)), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения (далее – земли промышленности) – 11,9 % (с учетом территории архипелага Новая Земля (4 658,0 тыс. га – земли обороны)), земли особо охраняемых территорий и объектов – 7,1 %, земли водного фонда – 0,3 %. В целом структура распределения по категориям земель в области сложилась и значительных изменений не претерпевает.

Распределение земельного фонда Архангельской области по состоянию на 1 января 2019 г. отображено в таблице 2.3-1.

Таблица 2.3-1

#### Земельный фонд Архангельской области по категориям земель и угодьям, тыс. га

Земельные угодья	Категория земель							Итого	Процентное соотношение, %
	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса		
Всего сельскохозяйственных угодий:	630,9	46,6	1,5	1,6	46,1	0	0,6	<b>727,3</b>	1,8
из них пашни	275,6	25,4	0,3	0,8	0,4	0	0	<b>302,5</b>	0,7
В стадии мелиоративного строительства (сельскохозяйственные угодья) и восстановления плодородия	0,2	0	0	0	0	0	0	<b>0,2</b>	0,0
Леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	1389	35,1	177,6	670	20785,1	0	15,7	<b>23072,5</b>	55,8
Под водой	39,2	7,8	0,6	21,1	337,6	110,4	294,8	<b>811,5</b>	2,0

Земельные угодья	Категория земель							Итого	Процентное соотношение, %
	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса		
Земли застройки	8,1	53,8	22,8	0,5	4,7	0	3,4	<b>93,3</b>	0,2
Под дорогами	16,8	11,4	35,4	0,5	64,3	0	2,9	<b>131,3</b>	0,3
Болота	198,4	7,7	9,3	12,3	5581,8	0	13,8	<b>5823,3</b>	14,1
Нарушенные	2,8	0,3	1,9	0	0,2	0	0,3	<b>5,5</b>	0,0
Прочие земли	27,5	11	4671,7	2241,5	112,8	0	3580,9	<b>10645,4</b>	25,8
<b>ИТОГО</b>	<b>2312,9</b>	<b>173,4</b>	<b>4920,8</b>	<b>2947,5</b>	<b>26932,6</b>	<b>110,4</b>	<b>3912,4</b>	<b>41310,3</b>	100,0
Процентное соотношение, %	5,6	0,4	11,9	7,1	65,2	0,3	9,5	100,0	-

### Земли сельскохозяйственного назначения

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на начало 2019 года составила 2 312,9 тыс. га. Непосредственно сельскохозяйственные угодья в данной категории земель занимают 630,9 тыс. га (27,3 %), значительные площади занимают леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд (60,0 %) (табл. 2.3-2).

Таблица 2.3-2

### Структура земель сельскохозяйственного назначения

Земельные угодья	Площадь, тыс. га	Доля, %
Сельскохозяйственные угодья	630,9	27,3
из них пашни	275,6	11,9
В стадии мелиоративного строительства (сельхозугодья) и восстановления плодородия	0,2	0,0
Леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	1389	60
Под водными объектами	39,2	1,7
Земли застройки	8,1	0,4
Под дорогами	16,8	0,7
Болота	198,4	8,6
Нарушенные земли	2,8	0,1
Прочие	27,5	1,2
<b>Итого</b>	<b>2312,9</b>	<b>100,0</b>

Общая площадь орошаемых земель в Архангельской области на 1 января 2019 г. не изменилась и составила 1 тыс. га, из них: 0,7 тыс. га – пашня, 0,3 тыс. га – кормовые угодья. Площадь осушаемых земель не изменялась и составила 81,0 тыс. га, из них: 28,7 тыс. га – пашня, 45,3 тыс. га – кормовые угодья, 7,0 тыс. га – прочие угодья.

### Земли населенных пунктов

Земли городов, поселков и сельских населенных пунктов Архангельской области занимают площадь 173,4 тыс. га (табл. 2.3-3). В структуре земельных угодий населенных пунктов наибольший удельный вес приходится на земли застройки (31 %) и сельскохозяйственные угодья (26,7 %).

Таблица 2.3-3

**Структура земель населенных пунктов**

Земельные угодья	Площадь, тыс. га	Доля, %
Сельскохозяйственные угодья	46,6	26,7
из них: пашни	25,4	14,6
Леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	35,1	20,2
Под водными объектами	7,8	4,5
Земли застройки	53,8	31,0
Под дорогами	11,4	6,6
Болота	7,7	4,5
Нарушенные земли	0,3	0,2
Прочие	11	6,3
<b>Итого</b>	<b>173,7</b>	<b>100,0</b>

По данной категории учтены 13 городов областного и районного значения, 15 рабочих поселков, 3928 сельских населенных пунктов. Наиболее крупными сельскими населенными пунктами являются 11 населенных пунктов (с. Верхняя Тойма, с. Ильинско-Подомское, с. Красноборск, с. Черевково, с. Яренск, с. Лешуконское, с. Карпогоры, п. Пинега, с. Конево, с. Шангалы, с. Холмогоры).

Таблица 2.3-4

**Сравнительный анализ распределения земель населенных пунктов по видам использования земель**

Виды использования земель	Земли населенных пунктов		Земли городских населенных пунктов		Земли сельских населенных пунктов	
	Общая площадь, тыс. га	Доля, %	Общая площадь, тыс. га	Доля, %	Общая площадь, тыс. га	Доля, %
Земли жилой застройки	19,3	11,1	7,2	9,2	12,1	12,7
Земли общественно-деловой застройки	6,7	3,9	3,5	4,4	3,2	3,4
Земли промышленности	12,7	7,3	9,0	11,5	3,7	3,9
Земли общего пользования	16,6	9,6	5,3	6,7	11,3	11,9
Земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций	8,2	4,7	3,2	4,1	5	5,2
Земли сельскохозяйственного использования	46,2	26,6	7,0	8,9	39,2	41,1
Земли особо охраняемых территорий и объектов	15,2	8,4	14,5	18,5	0,7	0,7
Земли лесного фонда	14,8	8,5	8,0	10,2	6,8	7,2
Земли водного фонда	7,4	4,3	7,1	9,1	0,3	0,3
Земли под военными и иными режимными объектами	1,8	1,0	1,0	1,3	0,8	0,8
Земли под объектами иного специального значения	0,3	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1
Земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность	24,5	14,1	12,4	15,8	12,1	12,7
<b>Итого земель в пределах черты населенных пунктов</b>	<b>173,7</b>	<b>100</b>	<b>78,4</b>	<b>100</b>	<b>95,3</b>	<b>100</b>

Наибольший процент территории городских населенных пунктов составляют земли особо охраняемых территорий и объектов, земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность, а также территории, занятые жилой и производственной застройкой. В сельских населенных пунктах 41,1% площади занимают земли сельскохозяйственного использования, в том числе личные подсобные хозяйства. По всем видам использования наблюдаются незначительные изменения площадей.

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

Общая площадь земель по этой категории на 01.01.2019 составила 4 920,8 тыс. га (табл. 2.3-5). В структуре данной категории преобладают земли обороны и безопасности 4 859,2 тыс. га (98,75 %), из них по муниципальному образованию «Новая Земля» – 4 658,0 тыс. га. Земли промышленности занимают 15,9 тыс. га (0,32 %), земли энергетики – 0,6 тыс. га (0,01 %), земли транспорта – 40,2 тыс. га (0,82 %), земли связи, радиовещания, телевидения, информатики – 0,4 тыс. га (0,01 %), земли иного специального назначения – 4,5 тыс. га (0,09 %). В структуре категории земель промышленности по видовому составу преобладают прочие земли (94,94 %).

Таблица 2.3-5

**Структура земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Земельные угодья	Площадь, тыс. га	Доля, %
Сельскохозяйственные угодья:	1,5	0,03
из них: пашни	0,3	0,0
Леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	177,6	3,61
Под водными объектами	0,6	0,01
Земли застройки	22,8	0,46
Под дорогами	35,4	0,72
Болота	9,3	0,19
Нарушенные земли	1,9	0,04
Прочие	4671,7	94,94
<b>Итого</b>	<b>4920,8</b>	<b>100,0</b>

**Земли особо охраняемых территорий и объектов**

Общая площадь земель данной категории на 01.01.2019 составляет 2 947,5 тыс. га, из них 670 тыс. га (22,7 %) – покрытые лесами и лесными насаждениями территории (табл. 2.3-6).

Таблица 2.3-6

**Структура земель особо охраняемых территорий и объектов**

Земельные угодья	Площадь, тыс. га	Доля, %
Сельскохозяйственные угодья	1,6	0,1
из них пашни	0,8	0,0
Леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	670	22,7
Под водными объектами	21,1	0,7
Земли застройки	0,5	0,0
Под дорогами	0,5	0,0
Болота	12,3	0,4
Нарушенные	0,0	0,0
Прочие	2241,5	76,1
<b>Итого</b>	<b>2947,5</b>	<b>100,0</b>

**Земли лесного фонда**

По состоянию на 01.01.2019 площадь земель лесного фонда составила 26 932,6 тыс. га, из них: сельскохозяйственные угодья – 46,1 тыс. га, лесные земли – 20 785,1 тыс. га, под водой – 337,6 тыс. га, земли под дорогами – 64,3 тыс. га, земли под болотами – 5 581,8 тыс. га, другие земли – 112,8 тыс. га (табл. 2.3-7).

Таблица 2.3-7

**Структура земель лесного фонда**

Земельные угодья	Площадь, тыс. га	Доля, %
Сельскохозяйственные угодья:	46,1	0,2
из них пашни	0,4	0,0
Леса и кустарники	20785,1	77,2
Под водными объектами	337,6	1,3
Земли застройки	4,7	0,0
Под дорогами	64,3	0,2
Болота	5581,8	20,7
Нарушенные	0,2	0,0
Прочие земли	112,8	0,4
<b>Итого</b>	<b>26932,6</b>	<b>100,0</b>

В общую площадь земель лесного фонда входят лесные земли (77,2 %) и нелесные земли (22,8 %). К лесным землям отнесены покрытые лесной растительностью земли 20 467,8 тыс. га (98,5 %) и непокрытые – 317,3 тыс. га (1,5 %). Согласно информации, представленной министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, лесничества по состоянию на 01.01.2019 организованы следующим образом (табл. 2.3-8).

Таблица 2.3-8

**Сведения о землях лесного фонда в разрезе лесничеств**

№ п/п	Наименование лесничества	Площадь, тыс. га
1	Архангельское	1119,71
2	Березниковское	1185,712
3	Вельское	795,341
4	Верхнетоемское	992,662
5	Вилегодское	425,978
6	Выйское	1017,452
7	Емецкое	770,898
8	Карпогорское	850,384
9	Каргопольское	1005,353
10	Коношское	803,954
11	Котласское	537,264
12	Красноборское	863,717
13	Лешуконское	2729,131
14	Мезенское	3329,814
15	Няндомское	763,284
16	Обозерское	775,269
17	Онежское	1947,543
18	Пинежское	1005,526
19	Плесецкое	397,596
20	Приозерное	891,553
21	Пуксоозерское	368,771
22	Северодвинское	777,164
23	Сийский лесопарк	22,698
24	Соловецкое	28,313
25	Сурское	798,054
26	Устьянское	993,24
27	Холмогорское	1009,827
28	Шенкурское	1147,899
29	Яренское	1012,777

### Земли водного фонда

На территории Архангельской области под водой находятся земли общей площадью 110,4 тыс. га. При этом необходимо отметить, что земли водного фонда занимают большую территорию, но из-за отсутствия планово-картографического материала и границ по акваториям в настоящее время отсутствует возможность установления фактических площадей водного фонда.

### Земли запаса

Земли запаса занимают 3 912,4 тыс. га (табл. 2.3-9), что составляет 9,5 % от площади земель региона, причем 3 580,9 тыс. га из них занимают «прочие земли» (в том числе острова Северного Ледовитого океана и архипелаг «Новая Земля»).

Таблица 2.3-9

#### Структура земель запаса

Земельные угодья	Площадь, тыс. га	Доля, %
Сельскохозяйственные угодья	0,6	0,0
из них: пашни	0,0	0,0
Леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	15,7	0,4
Под водными объектами	294,8	7,5
Земли застройки	3,4	0,1
Под дорогами	2,9	0,1
Болота	13,8	0,4
Нарушенные	0,3	0,0
Прочие	3 580,9	91,5
<b>Итого</b>	<b>3 912,4</b>	<b>100,0</b>

### Распределение земельного фонда по угодьям

#### Сельскохозяйственные угодья

Исторически сложившимся фактом является то, что животноводство на Севере всегда имело молочно-мясное направление, в этой связи в составе сельскохозяйственных угодий преобладают кормовые угодья (56,9 %).

Пахотные угодья в структуре земель сельхозназначения занимают 41,6 % и используются в основном под кормовые культуры.

Многолетние насаждения в нашей области представлены садоводческими кооперативами. На садовых участках граждане преимущественно выращивают картофель, огородные овощи, зелень и ягодные кустарники (малина, смородина, крыжовник и др.).

Структура сельскохозяйственных угодий по категориям земель приведена в таблице 2.3-10.

Таблица 2.3-10

#### Структура сельскохозяйственных угодий по категориям земель

Категория	Всего сельскохозяйственных угодий	пашня		залежь		Многолетние насаждения		кормовые угодья	
			%		%		%		%
Земли сельскохозяйственного назначения	630,9	275,6	43,7	1,8	0,3	8,2	1,3	345,3	54,7
Земли населенных пунктов	46,6	25,4	54,5	0	0	0,5	1,1	20,7	44,4
Земли промышленности	1,5	0,3	20	0	0	0,4	26,7	0,8	53,3
Земли особо охраняемых территорий	1,6	0,8	50	0	0	0	0	0,8	50
Земли лесного фонда	46,1	0,4	0,9	0	0	0	0	45,7	99,1
Земли запаса	0,6	0	0	0	0	0	0	0,6	100
<b>По всем категориям</b>	<b>727,3</b>	<b>302,5</b>	<b>41,6</b>	<b>1,8</b>	<b>0,2</b>	<b>9,1</b>	<b>1,3</b>	<b>413,9</b>	<b>56,9</b>



### Земли под водой, включая болота

Архангельская область покрыта густой сетью рек и озер. Степень заболоченности территории области значительная. Заболоченными считаются не только непосредственно сами болота, но и заболоченные земли (с малой мощностью торфа). Значительные площади болот относятся к землям лесного фонда (5581,8 тыс. га). Водные объекты большей частью также расположены на землях лесного фонда (337,6 тыс. га) и землях запаса (294,8 тыс. га) (табл. 2.3-11).

Таблица 2.3-11

#### Структура земель под водными объектами, включая болота

Категория	Общая площадь	Водные объекты	Болота	Всего	Доля, %
Земли сельскохозяйственного назначения	2313,4	39,2	198,4	237,6	10,3
Земли населенных пунктов	172,1	7,8	7,7	15,5	9,0
Земли промышленности	4918,3	0,6	9,3	9,9	0,2
Земли особо охраняемых территорий	2947,5	21,1	12,3	33,4	1,1
Земли лесного фонда	26935,8	337,6	5581,8	5919,4	22
Земли водного фонда	110,4	110,4	0	110,4	100,0
Земли запаса	3912,8	294,8	13,8	308,6	7,9
<b>По всем категориям</b>	<b>41310,3</b>	<b>811,5</b>	<b>5823,3</b>	<b>6634,8</b>	<b>16,1</b>

### Земли застройки

Общая площадь земель под застройками составляет 93,3 тыс. га, в том числе: на землях населенных пунктов – 53,8 тыс. га (57,7 %), землях промышленности – 22,8 тыс. га (24,4 %), землях сельскохозяйственного назначения – 8,1 тыс. га (8,7 %), землях лесного фонда – 4,7 тыс. га (5 %).

### Земли под дорогами

Земли под дорогами занимают площадь 131,3 тыс. га, в том числе: на землях лесного фонда – 64,3 тыс. га, на землях промышленности – 35,4 тыс. га, на землях населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения – 11,4 и 16,8 тыс. га соответственно.

### Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд

Территория области расположена в зоне хвойных лесов. Основными типами лесов этой зоны являются ельники и сосновые боры. Другие породы почти не образуют чистых насаждений и встречаются только как примесь.

Леса и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, имеют широкое распространение на территории области и проходят по всем категориям земель (табл. 2.3-12).

Таблица 2.3-12

#### Структура земель под лесами и лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд

Категория	Общая площадь	Леса	Лесные насаждения	Всего	Доля, %
Земли сельскохозяйственного назначения	2313,2	1283,9	105,1	1389	60
Земли населенных пунктов	173,4	30	5,1	35,1	19,8
Земли промышленности	4920,8	175,2	2,4	177,6	3,6
Земли особо охраняемых территорий	2947,5	669	1,0	670	22,7
Земли лесного фонда	26932,6	20782,3	2,8	20785,1	77,2
Земли водного фонда	110,4	0	0	0	0
Земли запаса	3912,4	5,8	9,9	15,7	0,4
<b>По всем категориям</b>	<b>41310,3</b>	<b>22946,2</b>	<b>126,3</b>	<b>23074,9</b>	<b>55,9</b>

### Другие земли

Земли, использование которых ограничено или невозможно, относятся к прочим землям (табл. 2.3-13). В данную группу включены свалки и полигоны отходов (0,8 тыс. га), пески (41,3 тыс. га), овраги (0,5 тыс. га), тундра (40,1 тыс. га) и другие (10 562,7 тыс. га).

Таблица 2.3-13

#### Структура прочих земель

Категория	Общая площадь	Прочие земли	Доля, %
Земли сельскохозяйственного назначения	2312,9	27,5	1,2
Земли населенных пунктов	173,7	11	6,3
Земли промышленности	4920,8	4671,7	94,9
Земли особо охраняемых территорий	2947,5	2241,5	76
Земли лесного фонда	26932,6	112,8	0,4
Земли водного фонда	110,4	0,0	0
Земли запаса	3912,4	3580,9	91,5
<b>По всем категориям</b>	<b>41310,3</b>	<b>10645,4</b>	<b>25,8</b>

#### Земли под оленьими пастбищами

По материалам инвентаризации оленьих пастбищ 1990 года, проведенной Мурманской экспедицией, земли под оленьими пастбищами были выделены на территории трех районов области: Мезенского, Лешуконского, Пинежского. По составу угодий основная часть оленьих пастбищ приходится на леса и редколесье, болота и тундру.

#### Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию

По состоянию на 01.01.2019 в Архангельской области в собственности граждан зарегистрировано 432,4 тыс. га земель, в собственности юридических лиц – 51,1 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находится 40 826,8 тыс. га, в том числе в собственности Российской Федерации – 22 174,4 тыс. га, в собственности субъекта Российской Федерации – 22 тыс. га и в муниципальной собственности – 14 тыс. га. Распределение земель Архангельской области по формам собственности представлено на рисунке 2.3-1.

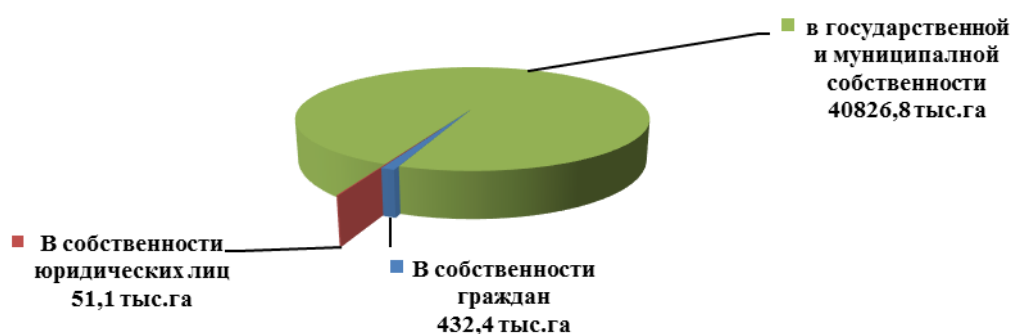


Рисунок 2.3-1 Распределение земель Архангельской области по формам собственности

#### Распределение земель сельскохозяйственного назначения

В собственности граждан находится 411,9 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, подразделяемых по целевому использованию следующим образом:

- земельные доли – 351,6 тыс. га;
- крестьянские (фермерские) хозяйства – 42,9 тыс. га;
- личные подсобные хозяйства – 12 тыс. га;
- садоводы – 3,8 тыс. га;

- животноводство – 0,6 тыс. га;
- дачное строительство – 0,1 тыс. га;
- собственники земельных участков – 0,9 тыс. га.

В собственности юридических лиц по землям сельскохозяйственного назначения находится 46,4 тыс. га, в том числе:

- земли, зарегистрированные в собственность юридических лиц в качестве доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – 9,9 тыс. га;
- земли в собственности сельскохозяйственных организаций – 33,5 тыс. га;
- земельные участки, выкупленные приватизированными несельскохозяйственными предприятиями, организациями – 0,3 тыс. га;
- крестьянские (фермерские) хозяйства – 2,6 тыс. га;
- земли общего пользования в некоммерческих объединениях граждан – 0,1 тыс. га.

В государственной и муниципальной собственности находится 1 854,2 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, в том числе в собственности Российской Федерации – 58,8 тыс. га, субъекта Российской Федерации – 4,7 тыс. га, муниципальной – 10,1 тыс. га.

Сведения по разграничению земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности представлены в таблице 2.3-14 и на рисунке 2.3-2.

Таблица 2.3-14

**Сведения по разграничению земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности**

Всего, тыс. га	из них предоставлено:			
	гражданам		юридическим лицам	
	во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду
В собственности Российской Федерации				
<b>58,8</b>	-	-	1,2	5,1
В собственности субъекта Российской Федерации				
<b>4,7</b>	-	-	0,3	0,2
В муниципальной собственности				
<b>10,1</b>	-	1,1		4,6

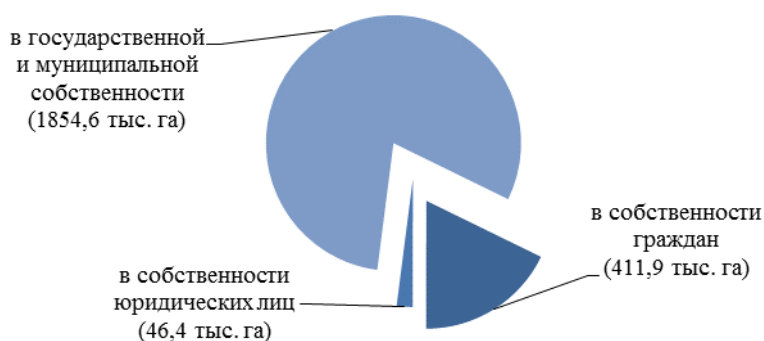


Рисунок 2.3-2 Распределение земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности

### Распределение земель населенных пунктов

Из земель населенных пунктов в собственности граждан находится 20,4 тыс. га, их распределение по целевому использованию выглядит следующим образом:

- земельные доли – 0,5 тыс. га;
- личные подсобные хозяйства – 16,9 тыс. га;
- садоводы – 0,4 тыс. га;
- индивидуальное жилищное строительство – 1,5 тыс. га;
- собственники земельных участков – 0,2 тыс. га;
- участки, выкупленные для коммерческих и других несельскохозяйственных целей – 0,4 тыс. га;
- для иных целей – 0,5 тыс. га.

Из земель населенных пунктов в собственности юридических лиц находится 3,3 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находится 150 тыс. га земель населенных пунктов. Сведения по разграничению земель населенных пунктов по формам собственности приведены в таблице 2.3-15 и на рисунке 2.3-3.

Таблица 2.3-15

#### Сведения по разграничению земель населенных пунктов по формам собственности

Всего, тыс. га	из них предоставлено:			
	гражданам		юридическим лицам	
	во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду
В собственности Российской Федерации				
9,5	-	0,2	2,2	3,3
В собственности субъекта Российской Федерации				
2,2	-	-	1,4	0,2
В муниципальной собственности				
3,1	-	-	1,2	0,2

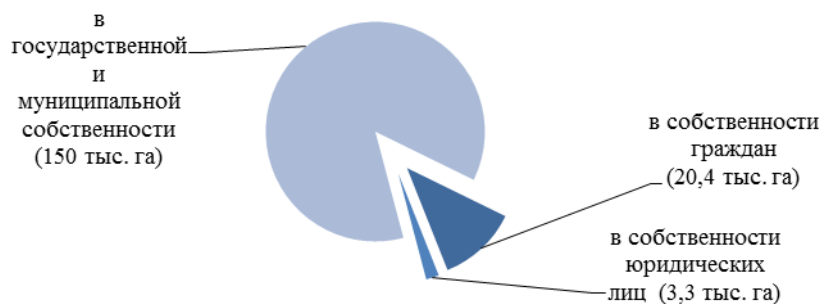


Рисунок 2.3-3 Распределение земель населенных пунктов по формам собственности

### Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Большая часть территории земель промышленности находится в государственной и муниципальной собственности. Данные о распределении земель промышленности по формам собственности:

промышленности составляет 4920,8 тыс. га, из них: в собственности граждан – 0,1 тыс. га, в собственности юридических лиц – 1,4 тыс. га, в государственной и муниципальной собственности – 4 919,3 тыс. га.

Сведения по разграничению земель государственной собственности приведены в таблице 2.3-16.

Таблица 2.3-16

**Сведения по разграничению земель государственной собственности**

Всего, тыс. га	из них предоставлено:			
	гражданам		юридическим лицам	
	во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду
В собственности Российской Федерации				
<b>4713,6</b>	-	-	4664	11,7
В собственности субъекта Российской Федерации				
<b>15,1</b>	-	-	10,9	0,7
В муниципальной собственности				
<b>0,8</b>	-	-	-	0,1

**Распределение земель особо охраняемых территорий и объектов**

Общая площадь земель особо охраняемых территорий составляет 2947,5тыс. га, все земли находятся в государственной и муниципальной собственности.

Сведения по разграничению земель государственной собственности (особо охраняемые территории и объекты) приведены в таблице 2.3-17.

Таблица 2.3-17

**Сведения по разграничению земель государственной собственности (особо охраняемые территории и объекты)**

Всего, тыс. га	из них предоставлено:			
	гражданам		юридическим лицам	
	во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду
В собственности Российской Федерации				
<b>2946,6</b>	-	-	2422,3	-
В собственности субъекта Российской Федерации				
-	-	-	-	-
В муниципальной собственности				
-	-	-	-	-

**Распределение земель лесного фонда**

Общая площадь земель лесного фонда составляет 26 932,6тыс. га, все земли находятся в государственной и муниципальной собственности.

Сведения по разграничению земель государственной собственности (земли лесного фонда) приведены в таблице 2.3-18.

Таблица 2.3-18

**Сведения по разграничению земель государственной собственности (земли лесного фонда)**

Всего, тыс. га	из них предоставлено:			
	гражданам		юридическим лицам	
	во владение и пользование	в аренду	в пользование	в аренду
В собственности Российской Федерации				
<b>14445,9</b>	-	384,9	185,2	13493,9
В собственности субъекта Российской Федерации				
-	-	-	-	-
В муниципальной собственности				
-	-	-	-	-

### Распределение земель водного фонда

Все земли водного фонда находятся в государственной собственности.

### Распределение земель запаса

Все земли запаса находятся в государственной собственности.

## Использование земель производителями сельскохозяйственной продукции

Использование земель организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на землю)

По состоянию на 01.01.2019 общая площадь земель (всех категорий), используемых сельхозпредприятиями и организациями для производства сельскохозяйственной продукции составила 2 515,5 тыс. га, в том числе земельные доли граждан – 264,5 тыс. га, доли в праве юридических лиц – 9,9 тыс. га, доли в праве государства и муниципальных образований – 1,6 тыс. га, участки в собственности юридических лиц – 30,9 тыс. га. Из государственной и муниципальной собственности предоставлено на праве пользования 1 078,35 тыс. га, на праве аренды – 947,3 тыс. га.

Использование земельных участков гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на земельные участки)

Информация о предоставленных гражданам и юридическим лицам по основным видам целевого использования земель приведена в таблице 2.3-19.

Таблица 2.3-19

### Информация о предоставленных гражданам и юридическим лицам по основным видам целевого использования земель

Целевое использование земель	Площадь используемых земель (тыс. га)	
	01.01.2018	01.01.2019
Крестьянские (фермерские) хозяйства, в том числе:	54,1	54,4
в собственности	45,2	45,5
доля собственности	83,5%	83,6%
Личные подсобные хозяйства, в том числе:	36,4	36,4
в собственности	28,9	28,9
доля собственности	79,4%	79,4%
Коллективные сады, в том числе:	13,1	13,1
в собственности	4,3	4,3
доля собственности	32,8%	32,8%
Коллективные огороды, в том числе:	4,3	4,3
в собственности	-	-
доля собственности	-	-
Сенокошение и выпас скота, в том числе:	23,3	23,3
в собственности	-	-
доля собственности	-	-
Индивидуальное жилищное строительство, в том числе:	2,8	2,8
в собственности	1,5	1,5
доля собственности	53,6%	53,6%
Дачное строительство, в том числе:	0,1	0,1
в собственности	0,1	0,1
доля собственности	100%	100%
Животноводство, в том числе:	0,6	0,6
в собственности	0,6	0,6
доля собственности	100%	100%
Граждане, собственники земельных участков, в том числе:	2,8	2,8
в собственности	1,1	1,1

Целевое использование земель	Площадь используемых земель (тыс. га)	
	01.01.2018	01.01.2019
<i>доля собственности</i>	39,3%	39,3%
Граждане, собственники земельных долей, в том числе:	1,5	1,5
в собственности	1,5	1,5
<i>доля собственности</i>	100%	100%
<b>Итого, в том числе:</b>	<b>139,1</b>	<b>139,4</b>
<b>в собственности</b>	<b>83,2</b>	<b>83,5</b>
<i>доля собственности</i>	<b>59,8%</b>	<b>59,9%</b>

### Сведения о наличии земельных участков, предоставленных гражданам

Начало земельной реформы в Российской Федерации было положено в 1990 году законом РСФСР «О земельной реформе», который содержал положения об отмене монополии государства на землю на территории России, введении платности использования земель, а также определил, что земельная реформа имеет целью перераспределение земель в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирования многоукладной экономики, рационального использования и охраны земель.

Земельные преобразования сопровождались принятием целого ряда законов и подзаконных актов, обеспечивающих правовое регулирование новых земельных отношений. На начальном этапе реформы осуществлялись закрепление за местными Советами народных депутатов прав по распоряжению землей, уточнение административных границ, выявление потребности в земле граждан, предприятий и организаций, создание фондов перераспределения земель, установление ставок земельного налога и цены земли. На втором этапе земельной реформы осуществлялись передача земель гражданам (их объединениям), предприятиям, организациям и закрепление, часто декларативное, переданных земель в собственность, пользование, (включая аренду) и владение. К концу 90-х годов процесс перераспределения земель в основном был завершен. Произошли значительные изменения в структуре собственности на землю – наряду с государственной и муниципальной сложилась частная собственность. Следующий этап земельной реформы начался с принятия в 2001 году нового Земельного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время одной из основных задач земельной реформы является оформление хозяйствующими субъектами прав на землю в соответствии с действующим законодательством, в том числе включающее формирование земельных участков с целью осуществления кадастрового учета и внесения сведений об объекте и субъекте прав в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Приоритетным направлением в процессе перераспределения земель являлось предоставление земель гражданам. В результате выполнения намеченных мероприятий проблема обеспечения граждан земельными участками в области была решена.

В настоящее время граждане продолжают получать в собственность земельные участки как бесплатно, так и за плату. Кроме того, граждане приобретают земельные участки на рынке земли и недвижимости.

Вступивший в силу в 2003 году Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» завершил процесс создания правовых норм, позволяющих гражданам реализовывать права собственника в отношении долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Крестьянские (фермерские) хозяйства ведут товарное производство и выращивают продукцию с целью продажи и получения прибыли. Общая площадь используемых ими земель составляет 54,4 тыс. га. Динамика изменения количества крестьянских (фермерских) хозяйств показана на рисунке 2.3-4.

В собственности хозяйств находится 45,5 тыс. га, в государственной и муниципальной собственности – 4,2 тыс. га, а также используется 4,7 тыс. га земель иных физических и юридических лиц, оформленных в срочное пользование гражданам.

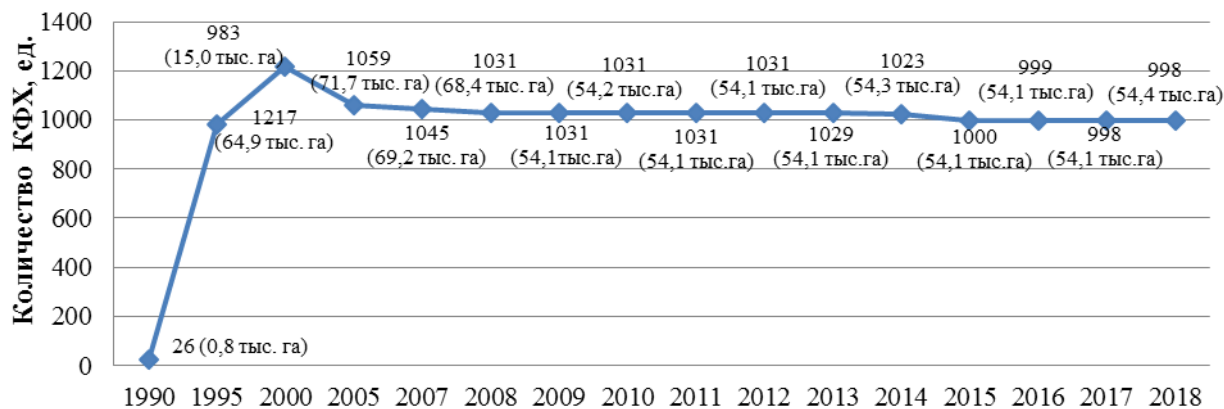


Рисунок 2.3-4 Динамика изменения количества крестьянских (фермерских) хозяйств и занимаемой ими площади

Сведения о правах на земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств, отображены на рисунке 2.3-5.

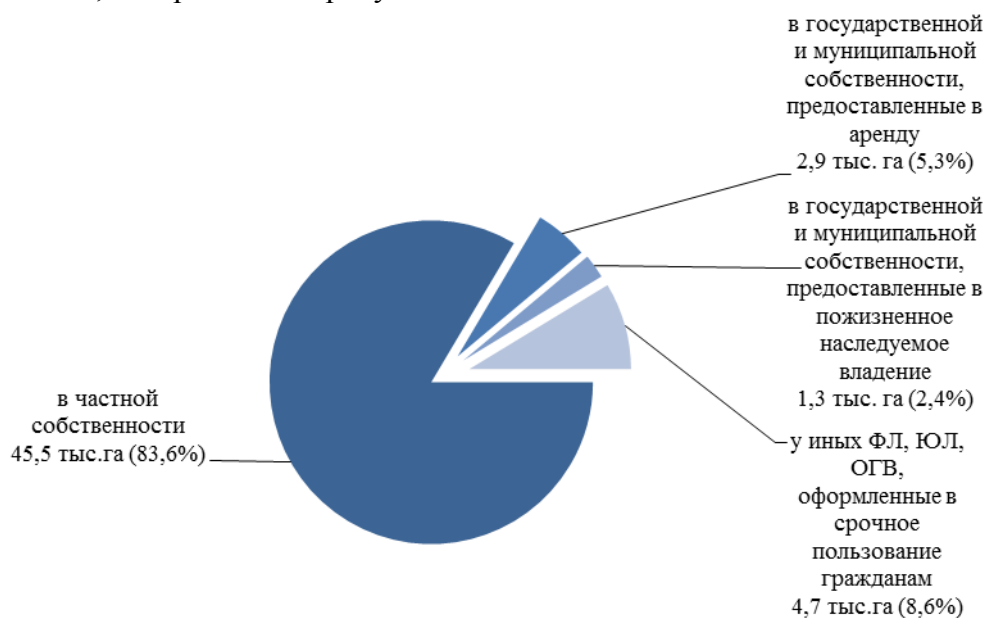


Рисунок 2.3-5 Сведения о правах на земельные участки, предоставленные для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств

Для ведения личных подсобных хозяйств гражданам предоставляются земельные участки в черте населенных пунктов (приусадебные земельные участки), а также за пределами границ населенных пунктов (полевые земельные участки).

Приусадебные земельные участки используются для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилых домов, производственных и иных зданий, строений и сооружений. Полевые земельные участки используются для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на них зданий и строений.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

На 1 января 2019 г. в области насчитывалось 150,6 тыс. личных подсобных хозяйств, общая площадь которых составила 36,4 тыс. га, средняя площадь хозяйства 0,24 га. Данные представлены на рисунках 2.3-6 и 2.3-7.



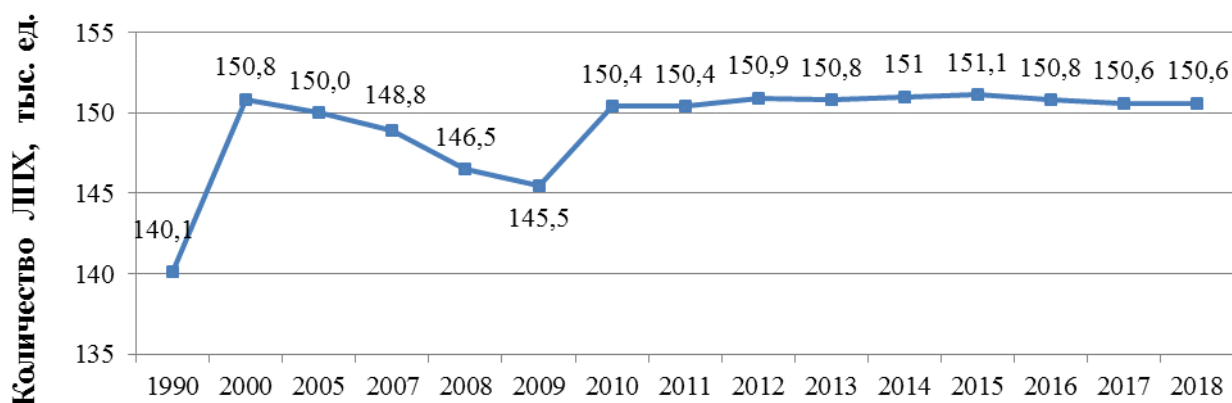


Рисунок 2.3-6 Динамика изменения количества личных подсобных хозяйств

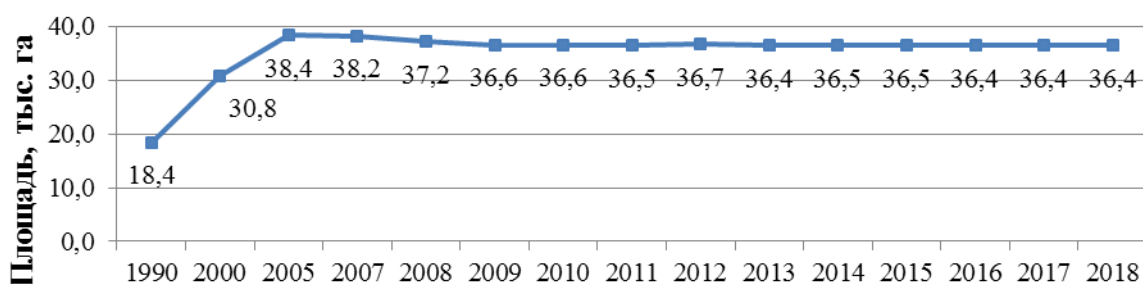


Рисунок 2.3-7 Динамика изменения площадей, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства

Структура собственности на землю, предоставленную для ведения личных подсобных хозяйств, отображена на рисунке 2.3-8.

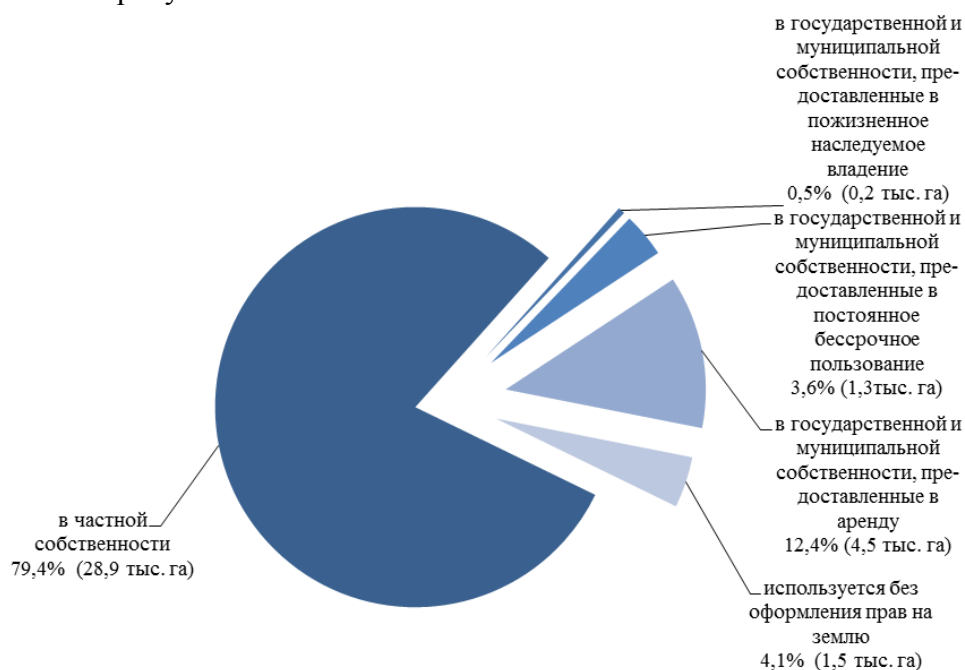


Рисунок 2.3-8 Структура собственности на землю, предоставленную для ведения личных подсобных хозяйств

Садоводческое объединение граждан – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах в целях выращивания плодовых, ягодных и овощных культур, а также отдыха с правом возведения на земельных участках жилых зданий, хозяйственных строений, сооружений. По состоянию на 1 января 2019 г. насчитывалось 82,5 тыс. лиц, занимающихся садоводством, использующих 13,1 тыс. га земель.

Динамика изменения количества граждан, занимающихся садоводством, и площади земель, предоставленных для этих целей, показаны на рисунках 2.3-9 и 2.3-10.

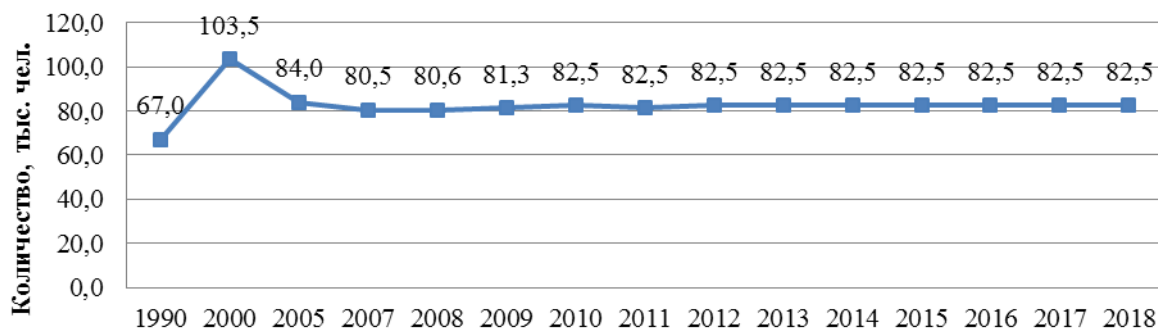


Рисунок 2.3-9 Динамика изменения количества граждан, занимающихся садоводством

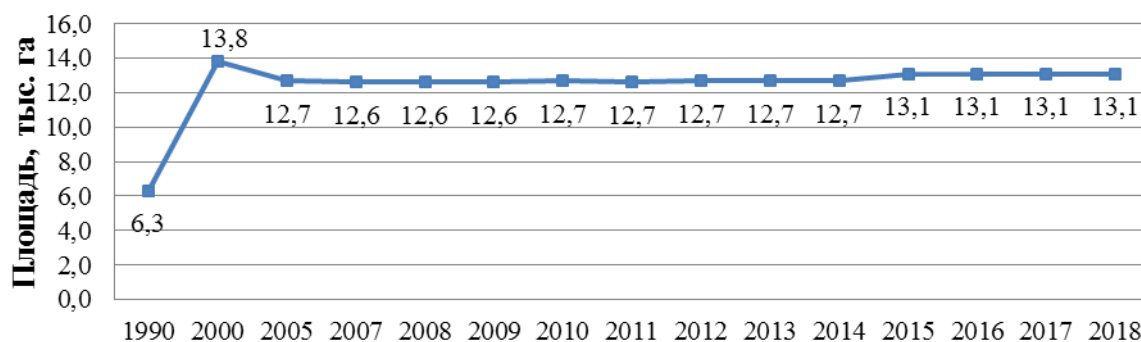


Рисунок 2.3-10 Динамика изменения площади земель, предоставленных для целей садоводства

По отчетным данным из общей площади (13,1 тыс. га) в частной собственности находится 4,3 тыс. га (32,8%). Структура собственности на землю, предоставленную для ведения садоводства, показана на рисунке 2.3-11.

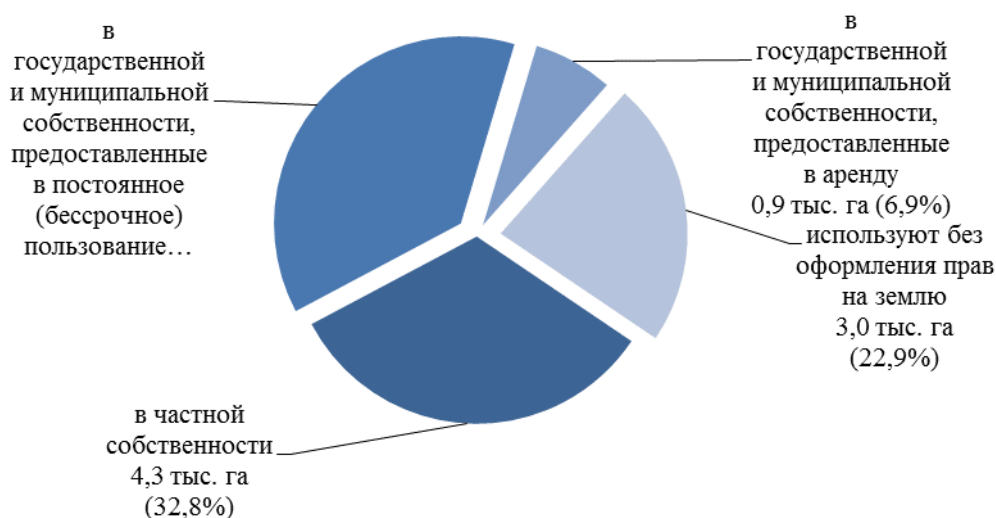


Рисунок 2.3-11 Структура собственности на землю, предоставленную для ведения садоводства

Огороднические объединения граждан – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах в целях выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур с правом или без права возведения на земельном участке некапитального жилого строения и хозяйственных строений, и сооружений.

На 1 января 2019 г. коллективным и индивидуальным огородничеством в области занимается 57,8 тыс. человек. Общая площадь отведенных под огороды земель составила 4,3 тыс. га. Динамика изменения количества граждан, занимающихся огородничеством, и площади земель, предоставленных для этих целей, показаны на рисунках 2.3-12 и 2.3-13.



Рисунок 2.3-12 Динамика изменения количества граждан, занимающихся огородничеством

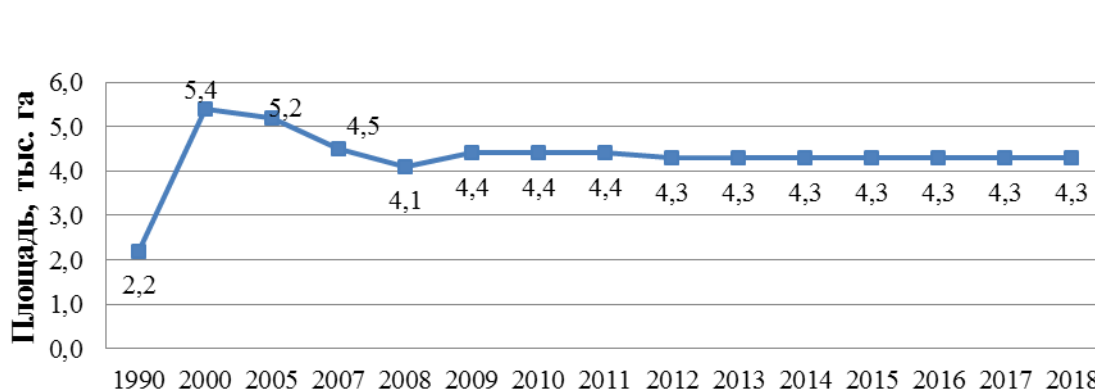


Рисунок 2.3-13 Динамика изменения площади земель, предоставленных гражданам для ведения огородничества

Структура собственности на землю, предоставленную для ведения огородничества, представлена на рисунке 2.3-14.

Земли, предоставленные в целях индивидуального жилищного строительства, используются для возведения домов и хозяйственных строений, участки при доме могут использоваться также для производства сельскохозяйственной продукции.

Количество граждан, обеспеченных земельными участками для индивидуального жилищного строительства на 1 января 2019 г. составило 23,5 тыс. человек, а предоставленная площадь для этих целей 2,8 тыс. га (средний размер участка 0,12 га). Динамика изменения количества граждан, которым предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства и площади земель, предоставленных для этих целей, показаны на рисунках 2.3-15 и 2.3-16.

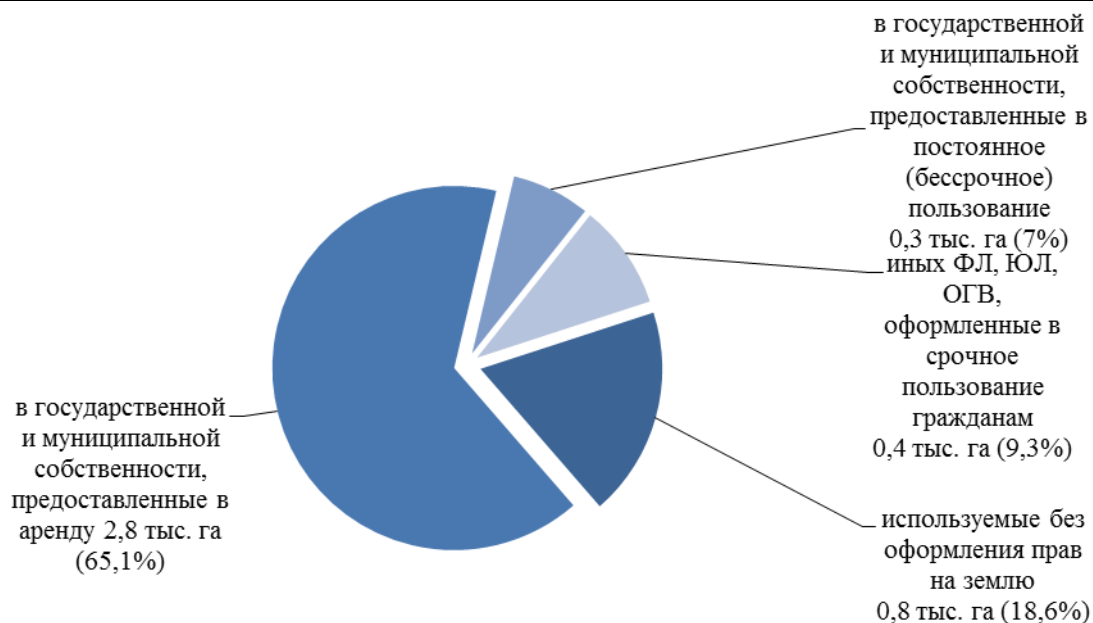


Рисунок 2.3-14 Структура собственности на землю, предоставленную для ведения огородничества

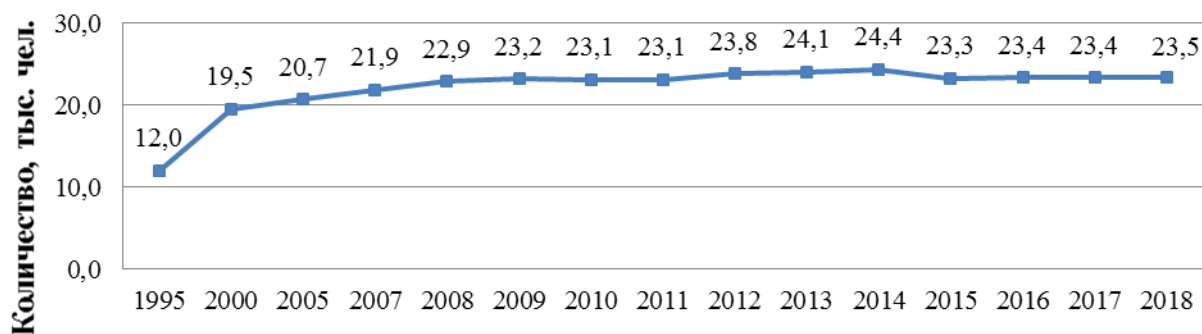


Рисунок 2.3-15 Динамика изменения количества граждан, которым предоставлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства

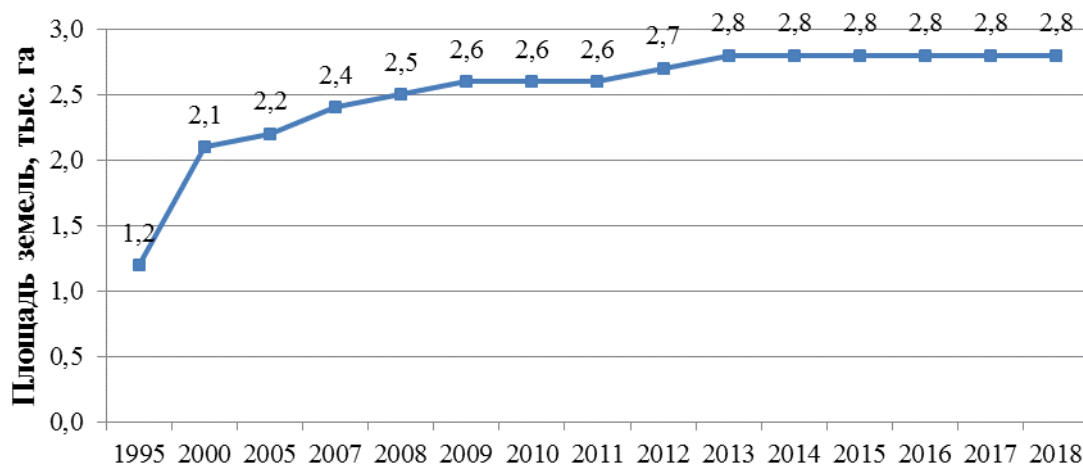


Рисунок 2.3-16 Динамика изменения площади земель, предоставленных для индивидуального жилищного строительства

Из общей площади земель для индивидуального жилищного строительства (2,8 тыс. га) в собственность гражданам предоставлено 1,5 тыс. га (53,6%). Структура собственности на землю, предоставленную для индивидуального жилищного строительства, приведена на рисунке 2.3-17.

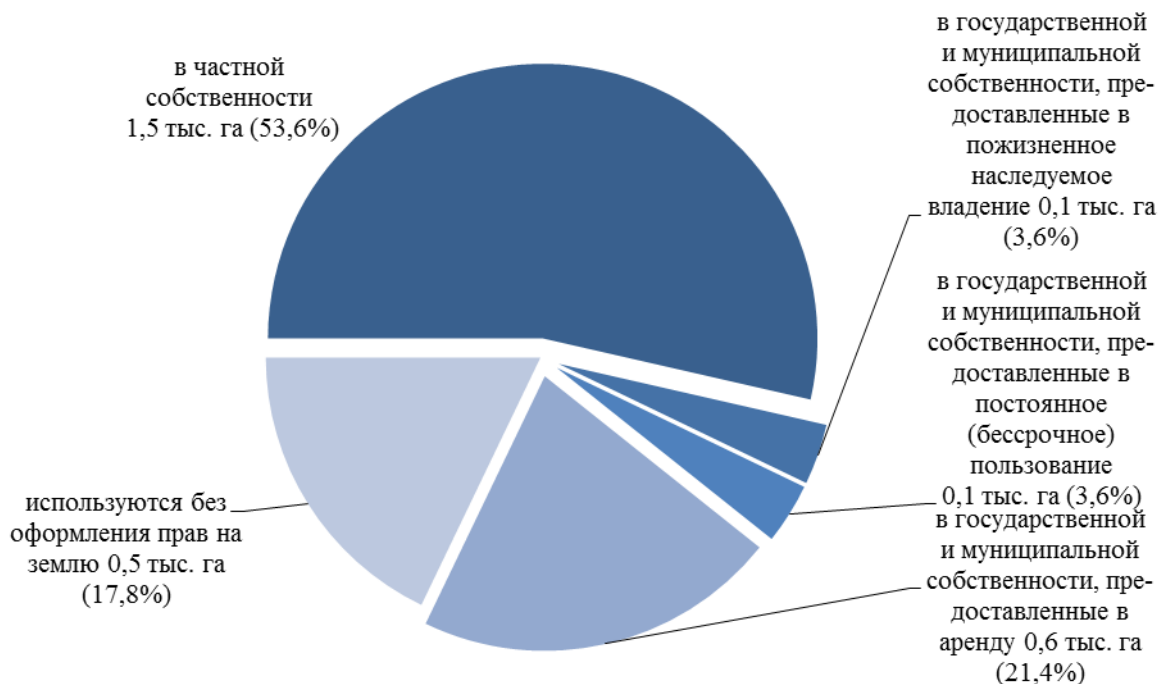


Рисунок 2.3-17 Структура собственности на землю, предоставленную для индивидуального жилищного строительства